



جهاز التخطيط والإحصاء  
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي  
إحصاءات ترخيص البناء وشهادات إتمام المباني  
يوليو 2022

**Press Release**  
**Statistics Of Building Permits And Building  
Completion Certificates**  
**July, 2022**



10, August 2022

10 أغسطس 2022

## بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة يوليو 2022

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار الواحد والتسعين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

### أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر يوليو 2022 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 148 رخصة أي ما نسبته 27% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 138 رخصة أي 25%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت 134 رخصة أي 24% ومن ثم بلدية الظعائن بعدد 61 رخصة أي 11%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 27 رخصة 5%، الخور 23 رخصة 4%، الشيحانية 15 رخصة 3%، وأخيراً الشمال 4 رخص 1%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 46% (252 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر يوليو 2022، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 51% (281 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 3% (17 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 62% (107 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة 20% (35 رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 14% (24 رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 48% (38 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 32% (25 رخصة)، ثم المباني الحكومية بنسبة 14% (11 رخصة).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال يوليو 2022 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً قدره 27% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في جميع البلديات: بلدية الشمال (69%)، الظعنين (51%)، أم صلال (36%)، الخور (30%)، الريان (27%)، الدوحة (16%)، الوكرة (15%)، الشيحانية (12%).

### ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر يوليو 2022 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 73 شهادة أي ما نسبته 24% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد 66 شهادة أي 21%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت 58 شهادة أي 19% ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 49 أي 16%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:  
أم صلال 36 شهادة 12%، الشمال 12 شهادات 4%، الخور 10 شهادات 3%، الشيحانية 4 شهادات 1%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 84% (258 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر يوليو 2022، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 16% (50 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 65% (140 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 25% (54 شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 8% (18 شهادة).  
ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 67% (29 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 16% (7 شهادات)، ثم المباني المساجد بنسبة 9% (4 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال يوليو 2022 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره 23% وقد لوحظ هذا الانخفاض في معظم البلديات: الخور



(%44)، الشيحانية (%43)، الدوحة (%36)، الظعنين (%28)، الوكرة (%26)، الريان (%18)،

في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في بلدية أم صلال (%29)، أما بلدية الشمال فلم تشهد أي تغيير.

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)



## PRESS RELEASE

### STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, July2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the ninety-first issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

#### First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of July 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 148 permits, i.e. 27% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 138 permits, i.e. 25%, followed by Al Wakrah municipality of with 134 permits, i.e.24%, then municipality of Al Da'ayen with 61 permits, i.e.11%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 27 permits (5%), Al Khor 23 permits (4%), Al Sheehaniya 15 permits (3%), and finally Al Shammal 4 permits (1%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 46% (252 permits) of the total building permits issued during the month of July 2022, while the percentage of additions permits constituted 51% (281 permits), and finally fencing permits with 3% (17 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 62% (107 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 20% (35 permits) and apartments buildings by 14% (24 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 48% (38 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 32% (25 permits), then governmental buildings with 14% (11 permits).

Comparing number of permits issued in July 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 27%. The decrease was noted in all of the municipalities: Al Shammal (69%), Al Da'ayen (51%), Umm Slal (36%), Al Khor (30%), Al Rayyan (27%), Al Doha (16%), Al Wakrah (15%), Al Sheehaniya (12%).



## Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of July 2022, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 73 certificates, i.e. (24%) of the total issued certificates, while municipality of Al Wakrah came in second place with 66 certificates, i.e. (21%), followed by municipality of Al Da'ayen with 58 certificates (19%), then Al Doha municipality with 49 certificates, i.e.(16%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 36 certificates 12%, Al Shammal 12 certificates (4%), Al Khor 10 certificates (3%), Al Sheehaniya 4 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 84% (258 certificates) of the total building certificates issued during the month of July 2022, while the percentage of additions certificates constituted 16% (50 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 65% (140 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by dwellings of housing loans certificates by 25% (54 certificates), then apartments buildings by 8% (18 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 67% (29 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 16% (7 certificates), then mosques with 9% (4 certificates).

Comparing number of certificates issued in July 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 23%. This decrease was clearly noted in most of the municipalities: Al Khor (44%), Al Sheehanyia (43%), Al Doha (36%), Al Da'ayen (28%), Al Wakrah (26% ), Al Rayyan (18%), On the other hand, there was a clear increase in the municipality of Umm Slal (29%), while Al Shammal municipality maintained the same number of issued certificates.

**For more statistical data, please visit the Authority's website: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)**

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية  
يوليو 2022**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**July 2022**

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									<b>مباني سكنية</b> <b>Residential buildings</b>
107	1	2	8	16	6	33	29	12	فيلا Villa
35	3	0	2	1	4	0	25	0	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
24	0	0	0	7	0	1	3	13	عمارة Apartments building
7	1	0	2	0	2	2	0	0	أخرى Others
173	5	2	12	24	12	36	57	25	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية</b> <b>Non-residential buildings</b>
11	0	0	0	0	0	2	5	4	مبنى حكومي Public building
38	0	0	0	1	2	29	1	5	مبنى تجاري Commercial building
25	0	0	1	0	0	15	4	5	ورشة/مصنع Workshop/factory
4	0	0	0	1	0	1	2	0	مسجد Mosque
1	0	0	0	0	0	0	1	0	أخرى Others
79	0	0	1	2	2	47	13	14	المجموع Total
									<b>إضافات وتحويط</b> <b>Additions and fencings</b>
281	8	2	9	35	13	51	65	98	إضافة Addition
17	2	0	1	0	0	0	13	1	تحويط Fencing
550	15	4	23	61	27	134	148	138	المجموع العام (يوليو 2022) GRAND TOTAL (July 2022)
									<b>للمقارنة</b> <b>For comparison</b>
755	17	13	33	125	42	157	203	165	المجموع العام (يونيو 2022) GRAND TOTAL (June 2022)

## Notes:

1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

## ملاحظات:

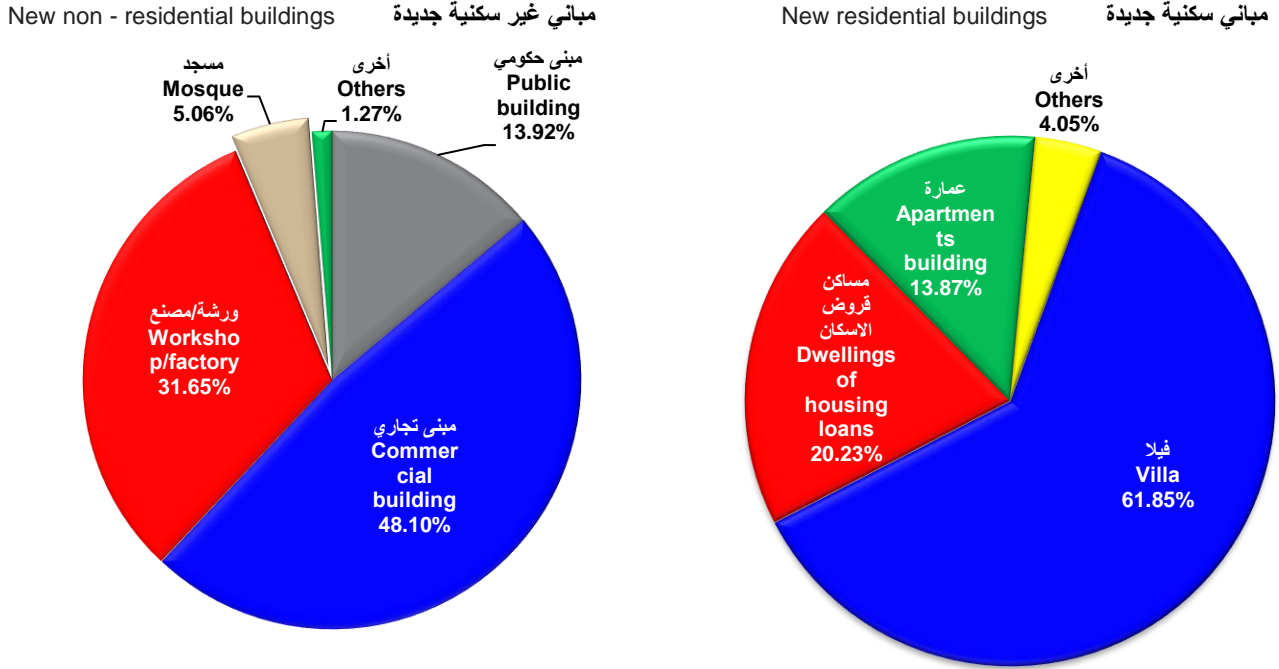
- 1- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- 2- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
يوليو 2022

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building  
July 2022**

Figure (1)

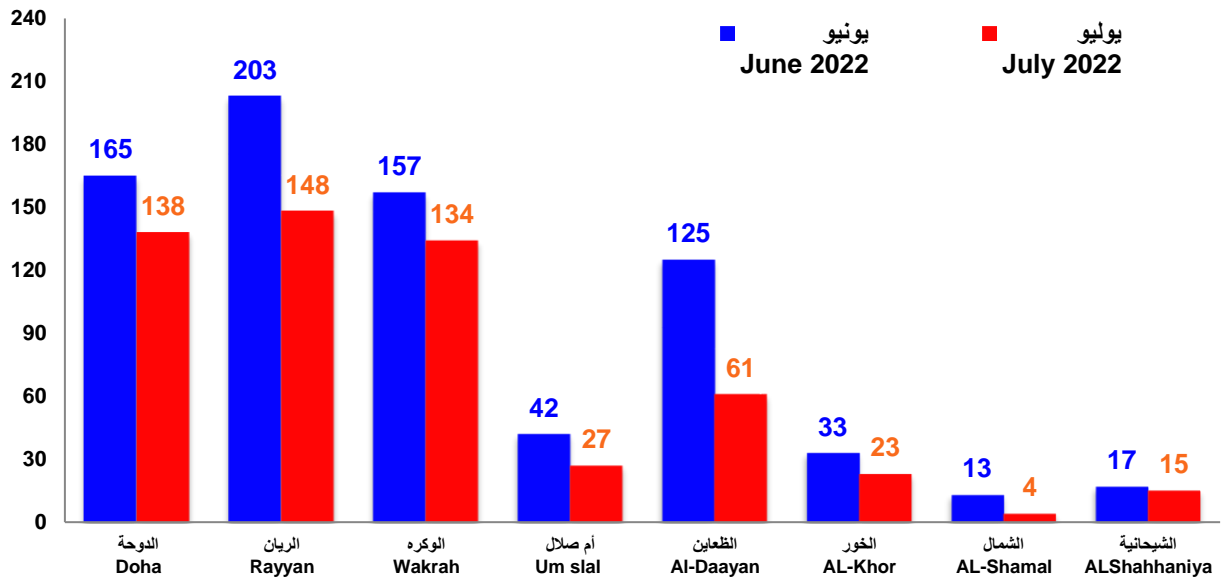
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية  
Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)





شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية  
يوليو 2022BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND  
MUNICIPALITY

July 2022

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

## مباني جديدة New Buildings

									مباني سكنية Residential buildings
140	1	11	5	29	23	20	28	23	فيلا Villa
54	0	0	2	9	3	12	26	2	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
18	0	1	1	2	1	4	2	7	عمارة Apartments building
3	0	0	0	0	3	0	0	0	أخرى Others
215	1	12	8	40	30	36	56	32	المجموع Total

									مباني غير سكنية Non-residential buildings
2	0	0	0	0	0	0	1	1	مبنى حكومي Public building
29	0	0	1	0	3	16	4	5	مبنى تجاري Commercial building
7	0	0	1	0	0	5	1	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
4	0	0	0	1	0	2	1	0	مسجد Mosque
1	0	0	0	0	0	0	1	0	أخرى Others
43	0	0	2	1	3	23	8	6	المجموع Total

## إضافات Additions

50	3	0	0	17	3	7	9	11	إضافة Addition
308	4	12	10	58	36	66	73	49	المجموع العام (يوليو 2022) GRAND TOTAL (July 2022)

## للمقارنة For comparison

399	7	12	18	80	28	89	89	76	المجموع العام (يونيو 2022) GRAND TOTAL (June 2022)
-----	---	----	----	----	----	----	----	----	---

## Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

## ملاحظات:

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

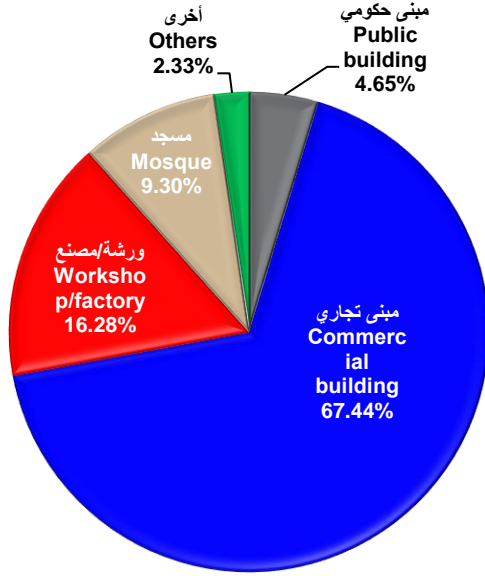
شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
يوليو 2022

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building  
July 2022**

Figure (3)

New non - residential buildings

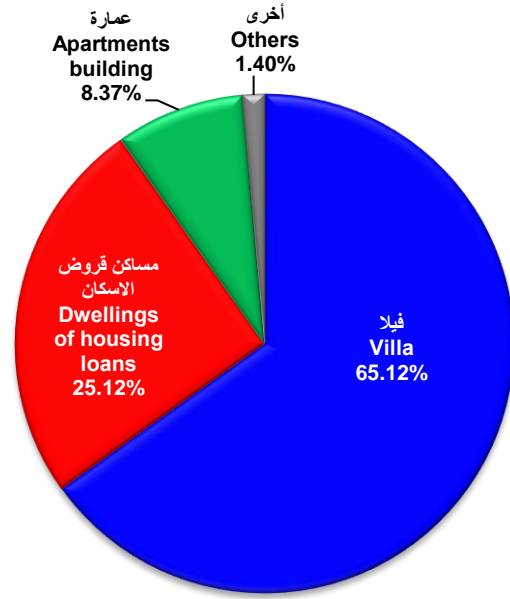
مباني غير سكنية جديدة



رسم بياني (3)

مباني سكنية جديدة

New residential buildings

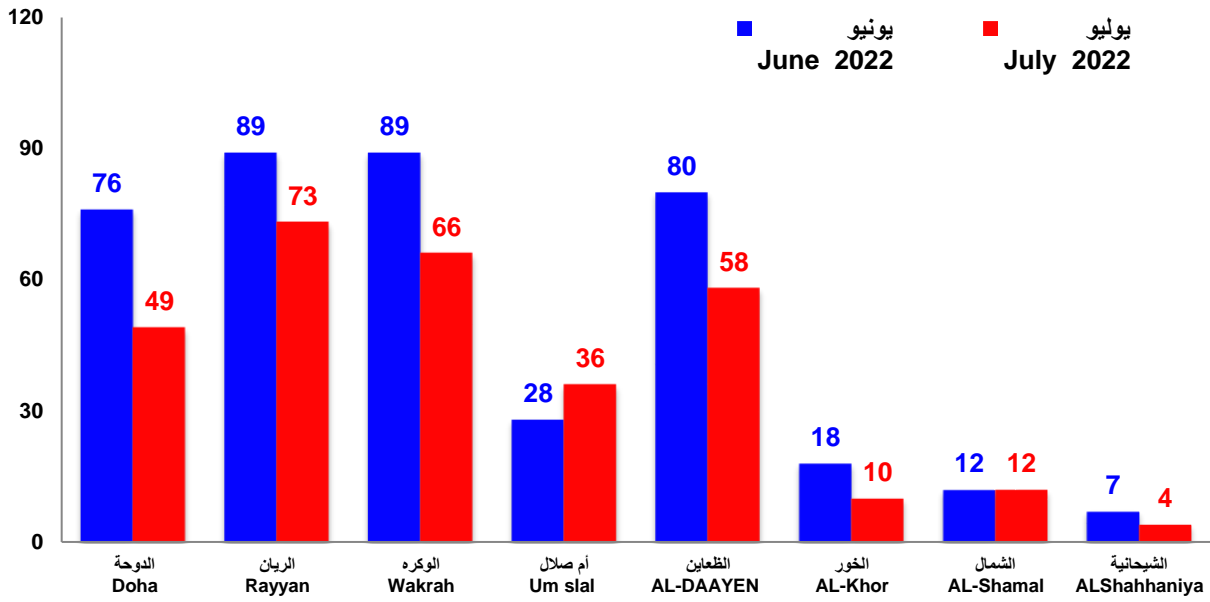


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality**

Figure (4)

رسم بياني (4)



مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار البلدية  
يوليو 2022 ويوليو 2021

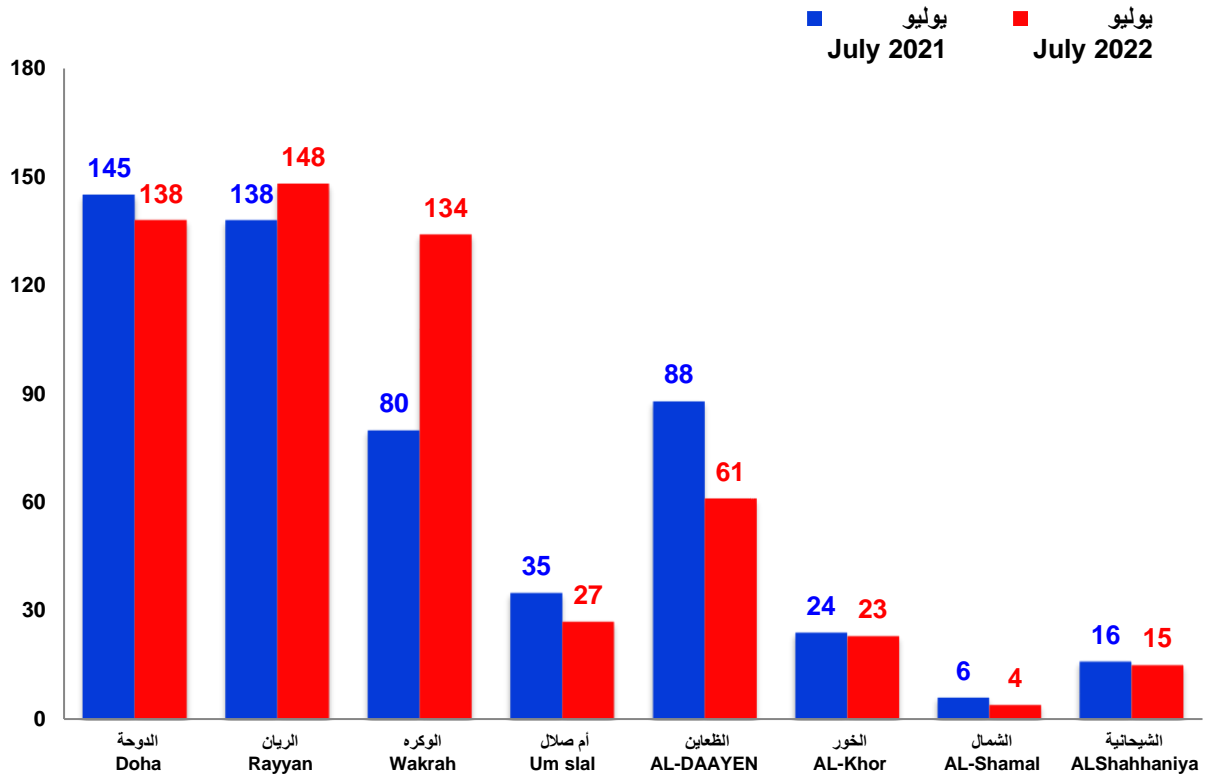
**COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY**  
**July 2022 – July 2021**

المجموع TOTAL	الشيخانبة ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AIKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
550	15	4	23	61	27	134	148	138	المجموع العام للرخص (يوليو 2022) Grand Total Permits (July 2022)
532	16	6	24	88	35	80	138	145	المجموع العام للرخص (يوليو 2021) Grand Total Permits (July 2021)
3.4	-6.3	-33.3	-4.2	-30.7	-22.9	67.5	7.2	-4.8	التغير السنوي (%) YoY (%)



Figure (5)

رسم بياني (5)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
يوليو 2022 ويوليو 2021

### COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

July 2022 – July 2021

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
308	4	12	10	58	36	66	73	49	المجموع العام للشهادات (يوليو 2022) Grand Total Certificates (July 2022)
282	16	2	19	28	13	78	78	48	المجموع العام للشهادات (يوليو 2021) Grand Total Certificates (July 2021)
9.2	-75.0	500.0	-47.4	107.1	176.9	-15.4	-6.4	2.1	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

